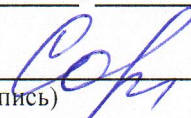


Согласовано



«Утверждаю»
МБДОУ «Детский сад № 4»
Заведующая
Сафиуллина Марина
Владимировна

« » 202


(подпись)

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МБДОУ «Детский сад № 4»:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Адрес МБДОУ «Детский сад № 4» | Ул. Баки Урманче, д.11а |
| Организация, осуществляющая управление МБДОУ № 4 | Оперативное управление |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию МБДОУ № 4 | 2016г./2016 |
| Площадь помещений в МБДОУ № 4 , м.кв. | 2388,9 кв.м |
| Теплоснабжающая организация | Казэнерго |
| Материал стен МБДОУ № 4 | кирпич |
| Наличие подвала в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует | имеется |
| Наличие прибора учета тепловой энергии в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует | имеется |
| Наличие элеватора/теплового пункта в МБДОУ № 4 — имеется/отсутствует | имеется |
| Система отопления МБДОУ № 4 — открытая/закрытая | закрытая |
| Схема отопления МБДОУ № 4 — однотрубная/двухтрубная/лучевая | двухтрубная |
| Система ГВС в МБДОУ № 4 — открытая/закрытая | закрытая |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Материал трубопроводов системы отопления в МБДОУ № 4 — металлические/пластиковые/иные | металлическая |
| Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни | |
| 2023 – 2024 гг. | 198 |
| 2024 – 2025 гг. | 196 |
| 2025 – 2026 гг. | |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| 2023 – 2024 гг. | - 2,9 |
| 2024 – 2025 гг. | - 0,5 |
| 2025 – 2026 гг. | |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| 2023 – 2024 гг. | 191,98 |
| 2024 – 2025 гг. | 200,25 |
| 2025 – 2026 гг. | |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | - |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| 2023 – 2024 гг. | - |
| 2024 – 2025 гг. | - |
| 2025 – 2026 гг. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| № | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 30 июля 2026г. |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | 30 июля 2026г. |
| 3 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | 30 июля 2026г. |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | 30 июля 2026г. |
| 5 | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | 30 июля 2026г. |
| 6 | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | 30 июля 2026г. |
| 7 | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | 30 июля 2026г. |
| 8 | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | 30 июля 2026г. |
| 9 | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы | 30 июля 2026г. |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | 30 июля 2026г. |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | 30 июля 2026г. |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | 30 июля 2026г. |
| 13 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 30 июля 2026г. |
| 14 | Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 30 июля 2026г. |
| 15 | Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности | 30 июля 2026г. |

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| № | Наименование документа | Срок подготовки |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Акт промывки теплопотребляющей установки. | |
| 2 | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | 30 июля 2026г. |
| 3 | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения | 30 июля 2026г. |
| 4 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | 30 июля 2026г. |
| 5 | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. | 30 июля 2026г. |
| 6 | Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | 30 июля 2026г. |
| 7 | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках | 30 июля 2026г. |
| 8 | Паспорт теплового пункта | 30 июля 2026г. |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9 | Акт периодической проверки узла учета | 30 июля 2026г. |
| 10 | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений | 30 июля 2026г. |
| 11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 30 июля 2026г. |
| 12 | Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 30 июля 2026г. |
| 13 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией). | 30 июля 2026г. |
| 14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции). | 30 июля 2026г. |
| 15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. | 30 июля 2026г. |
| 16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании. | 30 июля 2026г. |
| 17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения | 30 июля 2026г. |
| 18 | Акты разграничения балансовой принадлежности | 30 июля 2026г. |
| 19 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности) | 30 июля 2026г. |
| 20 | Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170) | 30 июля 2026г. |
| 21 | Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду | 30 июля 2026г. |